

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

HCVP PLAN ADMINISTRATIVO	Chapter 2	HCVP PLAN ADMINISTRATIVO	HCVP PLAN ADMINITRATIVO
REGLAMENTACION ACTUAL	#	PROPUESTA	Comentarios
<p>2II.B.DEFINICION DE AJUSTES RAZONABLES Y ESPECIFICACIONES DEL PROGRAMA</p> <p>HAPGC se reserva el derecho de aprobar la excepción de pago estándar de hasta un 110 por ciento del valor del Mercado de Renta Base Máxima cuando se solicite como ajuste razonable.</p>	2-9	<p>Cambio:</p> <p>2-II.B. DEFINICION DE AJUSTES RAZONABLES Y ESPECIFICACIONES DEL PROGRAMA</p> <p>HAPGCs se reserva el derecho de aprobar la excepción de pago estándar de hasta un hasta de un 110 120 por ciento cuando se solicite como ajuste razonable</p>	

**Housing Authority of Prince George’s County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

HCVP PLAN ADMINISTRATIVO	Capitulo 3	HCVP PLAN ADMINISTRATIVO	HCVP PLAN ADM.
REGLAMENTACION ACTUAL	#	PROPUESTA	Comentarios
<p>3-III.B. DENEGACION OBLIGATORIA DE LA ASISTENCIA [24 CFR 982.553(a)]</p> <p>HUD ordena al HAPGC a denegar asistencia en los siguientes casos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Algún miembro del hogar ha sido desalojado de una vivienda subsidiada por el gobierno federal dentro de los últimos 5 años por actividades delictivas vinculadas a la droga. Excepciones. La PHA admitirá a las familias que de otra manera cumplan con los requisitos y que hayan sido desalojadas de una unidad subsidiada por el gobierno federal en los últimos 5 años debido a actividades delictivas vinculadas a la droga, si el PHA verifica que el miembro de la familia involucrado en dicha actividad ha completado un programa supervisado de rehabilitación de drogas aprobado por el PHA, o que dicha persona ya no resida en el hogar. <p><u>HAPGC Reglamentación</u></p>	<p>3-20</p> <p>3-21</p> <p>3-22</p> <p>3-23</p> <p>3-24</p>	<p>Cambio:</p> <p>3-III.B. DENEGACION OBLIGATORIA DE LA ASISTENCIA[24 CFR 982.553(a)]</p> <p>HUD ordena al HAPGC denegar asistencia en los siguientes casos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Algún miembro del hogar ha sido desalojado de una vivienda subsidiada por el estado federal en los últimos tres 3 años por actividades delictivas vinculadas a la droga. Excepciones. La PHA admitirá a las familias que de otra manera cumplan con los requisitos y que hayan sido desalojadas de una unidad subsidiada por el gobierno federal en los últimos tres (3) años debido a actividades delictivas vinculadas a la droga, si el PHA verifica que el miembro de la familia involucrado en dicha actividad ha completado un programa supervisado de rehabilitación de drogas aprobado por el PHA, o que dicha persona ya no resida en el hogar. <p>Change:</p>	

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>Cualquier persona que a cinco (5) años de la fecha de haber presentado una solicitud de asistencia a la Autoridad, haya anteriormente sido desalojada de vivienda del programa de alquiler asistido debido a actividades delictivas, o a actividades delictivas vinculadas a la droga no podrá recibir asistencia por parte de la Autoridad.</p> <p>Actividad Criminal [24 CFR 982.553]</p> <p>Si algún miembro del hogar se encuentra actualmente involucrado en algunas de las actividades delictivas mencionadas a continuación, o ha estado involucrado en dichas actividades en los últimos cinco años, la familia no recibirá asistencia.</p> <p>Pruebas de dicha actividad incluyen, pero no se</p> <p>Condena por actividades vinculadas a la droga, o actos criminales violentos dentro de los últimos 5 años.</p> <p>Pruebas indiciarias, la preponderancia de las pruebas, o arrestos vinculados a la droga o a actos criminales violentos dentro de los últimos 5 años.</p>	<p><u>HAPGC Reglamentación</u></p> <p>Cualquier persona que a tres (3) años de la fecha de haber presentado una solicitud de asistencia a la Autoridad, haya anteriormente sido desalojada de vivienda del programa de alquiler asistido debido a actividades delictivas, o a actividades delictivas vinculadas a la droga no podrá recibir asistencia por parte de la Autoridad.</p> <p>Cambio: Actividad Criminal[24 CFR 982.553]</p> <p>Si algún miembro del hogar se encuentra actualmente involucrado en algunas de las actividades delictivas mencionadas a continuación, o ha estado involucrado en dichas actividades en los últimos tres (3) años, la familia no recibirá asistencia.</p> <p>Pruebas de dicha actividad incluyen, pero no se limitan a:</p> <p>Condena por actividades vinculadas a la droga, o actos criminales violentos dentro de los últimos tres (3) años</p> <p>Pruebas indiciarias, la preponderancia de las pruebas, o arrestos vinculados a la droga o a actos criminales violentos dentro de los últimos años</p>	
---	---	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>Cualquier comprobante de desalojo de un programa federal de vivienda asistido debido a actividades delictivas en los últimos 5 años.</p> <p>Si le plan de asistencia ha sido cancelado por las razones mencionadas a continuación se le denegará asistencia a la familia por un periodo de cinco años: La familia no ha solicitado permiso al PHA antes de incorporar a un nuevos miembros al hogar (a excepción de nacientos, adopciones, o custodia otorgada por el tribunal.)</p> <p>La familia no cumplió con su compromiso de ocupar alquiler y la unidad asistida principalmente para residir en ella y la unidad no era su única residencia (a excepción de actividades lucrativas licitas autorizadas por el propietario pertinentes a la utilización de la unidad.)</p> <p>Si algún miembro de la familia fuera propietario o tuviera algún interés particular sobre la unidad (a excepción de cooperativas, o propietarios de una vivienda prefabricada que alquilen un espacio</p> <p>Si algún miembro de la familia ha violado de manera seria y/o repetida el contrato y esto resulte en la cancelación de la asistencia</p> <p>Si la familia ha sub-alquilado, otorgado, o</p>		<p>Cualquier comprobante de desalojo de un programa federal de vivienda asistido debido a actividades delictivas en los últimos años</p> <p>Si el plan de asistencia ha sido cancelado por las razones mencionadas a continuación se le denegará asistencia a la familia por un periodo de años:</p> <p>La familia no ha solicitado permiso al PHA antes de incorporar a un nuevos miembros al hogar (a excepción de nacientos, adopciones, o custodia otorgada por el tribunal.)</p> <p>La familia no cumplió con su compromiso de ocupar alquiler y la unidad asistida principalmente para residir en ella y la unidad no era su única residencia (a excepción de actividades lucrativas licitas autorizadas por el propietario pertinentes a la utilización de la unidad.)</p> <p>Si algún miembro de la familia fuera propietario o tuviera algún interés particular sobre la unidad (a excepción de cooperativas, o propietarios de una vivienda prefabricada que alquilen un espacio</p> <p>Si algún miembro de la familia ha violado manera seria y/o repetida el contrato y esto resulte en la cancelación de la asistencia</p> <p>Si la familia ha sub-alquilado, otorgado, o asignado el alquiler o transferido la unidad.</p>	
---	--	--	--

Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN

<p>asignado el alquiler o transferido la unidad.</p> <p>Si algún miembro de la familia ha recibido asistencia bajo la Sección 8 del programa de asistencia a inquilinos mientras recibía otro subsidio para vivienda, para la misma unidad bajo cualquier programa de vivienda asistido ya sea federal, estatal o local.</p> <p>Si algún miembro de la familia daña la unidad o las premisas (salvo el daño natural del uso diario) o si le permite hacer daños a la unidad o las premisas a un invitado y esto resulta en la cancelación de la asistencia porque la familia no se ocupa de reparar los daños.</p> <p>Algún miembro de la familia ha sido desalojado de un programa federal asistido de vivienda en los últimos cinco años.</p> <p>Cualquier PHA haya alguna vez cancelado la asistencia bajo el programa a algún miembro de la familia sujeto a los plazos previstos en esta sección.</p> <p>Algún miembro de la familia ha cometido fraude,</p>		<p>Si algún miembro de la familia ha recibido asistencia bajo la Sección 8 del programa de asistencia a inquilinos mientras recibía otro subsidio para vivienda, para la misma unidad bajo cualquier programa de vivienda asistido ya sea federal, estatal o local.</p> <p>Si algún miembro de la familia daña la unidad o las premisas (salvo el daño natural del uso diario) o si le permite hacer daños a la unidad o las premisas a un invitado y esto resulta en la cancelación de la asistencia porque la familia no se ocupa de reparar los daños.</p> <p>Algún miembro de la familia ha sido desalojado de un programa federal asistido de vivienda en los últimos cinco años.</p> <p>Cualquier PHA haya alguna vez cancelado la asistencia bajo el programa a algún miembro de la familia sujeto a los plazos previstos en esta sección.</p> <p>Algún miembro de la familia ha cometido fraude,</p>	
---	--	--	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>soborno, o cualquier otro acto delictivo o de corrupción en conexión a un programa federal de vivienda en los últimos cinco años.</p> <p>Un miembro de la familia ha amenazado o ha actuado de manera violenta o abusiva contra el personal del HAPGC en los últimos cinco años.</p>		<p>soborno, o cualquier otro acto delictivo o de corrupción en conexión a un programa federal de vivienda en los últimos años.</p> <p>Un miembro de la familia ha amenazado o ha actuado de manera violenta o abusiva contra el personal del HAPGC en los últimos años.</p>	
---	--	---	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

HCVP PLAN ADMINISTRATIVO REGLAMENTACION ACTUAL	Capitulo 3 Cont. #	HCVP PLAN ADMINISTRATIVO PROPUESTA	HCVP PLAN ADMINISTRATIVO Comentarios
VAWA Transferencias de Emergencia	3-30 3-31 3-32	<p>Nuevo:</p> <p>VAWA Transferencia de Emergencia</p> <p>Los Supervivientes solo necesitan auto-certificarse para ejercitar sus derechos bajo VAWA. Condiciones bajo las cuales un residente cumple con los requisitos bajo VAWA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Las siguientes son las condiciones bajo la cuales un residente puede solicitar una transferencia VAWA de Emergencia: • Un/a residente o un miembro inmediato de la familia es víctima de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual, o acecho; • El/la residente tiene razones válidas para creer que más violencia o daños, anos podrían resultar si el/la residente se quedara en la unidad; • Se presentan pruebas adicionales que puedan ayudar en corroborar el abuso 	

**Housing Authority of Prince George’s County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>VAWA Notificación y Documentación Para Víctimas <u>HAPGC Policy</u></p> <p>HAPGC reconoce que una persona víctima de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual o acecho podría presentar una historia desfavorable que podría conllevar una negativa del HAPGC de acuerdo a sus regulaciones.</p> <p>Por lo que, si HAPGC decide denegarle la admisión a una familia solicitante en base a su historia desfavorable, HAPGC incluirá en su notificación de negativa una declaración de protección contra negativas provisto por VAWA y le ofrecerá al solicitante la oportunidad de presentar documentación sosteniendo que un miembro de la familia es o ha sido víctima de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual o acecho.</p>	<p>ADD:</p> <p>VAWA Notificación y Documentación Para Víctimas</p> <p><u>HAPGC Policy</u></p> <p>HAPGC reconoce que una persona víctima de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual o acecho podría presentar una historia desfavorable que podría conllevar una negativa del HAPGC de acuerdo a sus regulaciones.</p> <p>El HAPGC suplementara un documento llamado “Notice of Occupancy Rights’ (Notificación de los Derechos de Ocupación) y un Formulario de Certificación bajo el Acta Contra la Violencia de Genero a cada solicitante y participante. Estos formularios se distribuirán en las siguientes instancias:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Al momento que un/a solicitante recibe una negativa a su solicitud de admisión o se le niega asistencia bajo un programa de vivienda asistida; • Al momento que un individuo recibe asistencia o admisión a un programa de vivienda asistido; • Con cualquier aviso de desalojo o de cancelación de la asistencia. <p>Por lo que, si el HAPGC decide negarle la admisión a</p>	
--	--	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>La documentación debe incluir dos elementos:</p> <p>Un documento firmado por la víctima incluyendo el nombre del agresor y certificando que los incidentes en cuestión son veraces y representan una instancia real o una amenaza de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual o acecho.</p> <p>Uno de los siguientes:</p> <p style="padding-left: 40px;">Un reporte de la policía o del tribunal documentando el abuso o la amenaza</p> <p>Una declaración firmada por un empleado, agente o voluntario de una organización que provee asistencia a las víctimas, un abogado; un médico profesional; o cualquier otro profesional capacitado a quien la víctima haya solicitado ayuda para confrontar el abuso o la amenaza. El profesional debe atestiguar</p> <p style="padding-left: 40px;">bajo pena de perjurio que los incidentes en cuestión en realidad ocurrieron y que</p>		<p>una familia que la solicita</p> <p style="padding-left: 40px;">en base a su historia desfavorable, HAPGC incluirá en su notificación de negativa una declaración de protección contra negativas provisto por VAWA y le ofrecerá al solicitante la oportunidad de presentar documentación sosteniendo que un miembro de la familia es o ha sido víctima de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual o acecho.</p> <p>Add/Remove:</p> <p>La documentación debe incluir dos elementos:</p> <p>Una documento firmado por la víctima incluyendo el nombre del agresor y certificando que los incidentes en cuestión son veraces y representan una instancia real o una amenaza de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual o acecho</p> <p>—————Uno de los siguientes:</p> <p>Un reporte de la policía o del tribunal documentando el abuso o la amenaza</p> <p>Una declaración firmada por un empleado, agente, o voluntario de una organización que provee asistencia a víctimas; un médico profesional, o cualquier otro profesional capacitado a quien la víctima haya solicitado ayuda para confrontar el abuso o la amenaza. El profesional debe atestiguar bajo pena de perjurio que los incidentes en cuestión en realidad ocurrieron y que hubo abuso, y la víctima debe firmar o avalar la declaración.</p>	
---	--	---	--

**Housing Authority of Prince George’s County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>hubo abuso o amenaza y la víctima debe firmar o avalar la declaración.</p> <p>La persona solicitante debes presentar la documentación requerida junto con su petición para una audiencia informa o debe solicitar una extensión por escrito en el momento. Si el/la solicitante así lo desea, la HAPGC le otorgara una extensión de 10 días hábiles y pospondrá fijar la fecha para la audiencia informal hasta después de recibir la documentación o cuando se haya cumplido e periodo para la extensión. Si luego de examinar la documentación presentada por el/la solicitante H APGC determina que la familia puede recibir asistencia, no habrá audiencia informal y se procederá a la admisión de la familia solicitante.</p>		<p>El/la solicitante o participantes puede presentar, como comprobante de los incidentes de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual o acecho , uno de los siguientes formularios de documentación, quedando a discreción del inquilino o solicitante cuál de los siguientes formularios de documentación presentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. La Certificación de Violencia Domestica, Violencia en el Noviazgo, Agresión Sexual o Acecho, un Formulario de Documentación Alternativo o II. Un documento: <ul style="list-style-type: none"> (A) Firmado por un empleado, agente, voluntario de una organización que provee ayuda a víctimas, un abogado, o medico profesional, o un profesional de la salud mental (colectivamente “profesional”)a quien la víctima le haya pedido ayuda en relación a violencia doméstica, violencia en el noviazgo, o a los efectos del abuso; (B) Firmado por el/la solicitante o el inquilino; y <p>Que especifique, bajo pena de perjurio, que el profesional cree en la veracidad del incidente de</p>	
--	--	---	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

		<p>violencia doméstica, violencia en el noviazgo, que constituye la base para protección y acciones correctivas bajo esta sub-parte y que el incidente califica bajo la definición de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual o acecho bajo § 5.2003; o</p> <p>(C) Un registro de una agencia del orden público Federal, Estatal, Tribal, territorial o local, un tribunal, una agencia administrativa; o</p> <p>(D) Un registro de una agencia del orden público Federal, Estatal, Tribal, territorial o local, una agencia administrativa.</p>	
--	--	---	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>Adenda al Contrato de Alquiler [24 CFR 983.256(d)]</p> <p>La adenda al contrato de alquiler debe establecer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lo requisitos del contrato de alquiler; • La composición del hogar según lo aprobado por el PHA (los nombres de los miembros de la familia y cualquier cuidador/a residente aprobado por el PHA); • Todas las cláusulas en la adenda al contrato de alquiler requerida por HUD deben ser incluidas dentro del contrato de alquiler. Los términos en la adenda al contrato prevalecen 256 sobre la demás cláusulas del contrato. 	<p>17-34</p>	<p>Adenda al Contrato de Alquiler</p> <p>La adenda al contrato de alquiler debe establecer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lo requisitos del contrato de alquiler; • La composición del hogar según lo aprobado por el PHA (los nombres de los miembros de la familia y cualquier cuidador/a residente aprobado por el PHA); • Todas la cláusulas en la adenda al contrato de alquiler requerida por HUD deben ser incluidas dentro del contrato de alquiler. Los términos en la adenda al contrato prevalecen sobre la demás cláusulas del contrato. • Conformidad con El Acta Contra la Violencia de Genero (VAWA por sus siglas en inglés) Acta de Reautorización al seleccionar o dar de baja a un inquilino. Ver Capitulo 3 	
--	--------------	--	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>13-I.C. RESPONSABILIDADES DEL PROPIETARIO [24 CFR 982.452]</p> <p>Las responsabilidades básicas del propietario en el programa HCV están delineadas de esta manera:</p> <p>Cumplir con todas la obligaciones correspondientes al dueño bajo el contrato de Pagos Asistidos para Viviendas (HAP por sus siglas en inglés y bajo el contrato de alquiler.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cumplir con todas las funciones referidas a la administración y el alquiler de la unidad asistida, incluyendo la selección del portador del vale para ocupar la unidad, y decidir si la familia es la adecuada para ocupar la unidad • Ocuparse del mantenimiento de la unidad según los Estándares de Calidad para Viviendas (HQS por sus siglas en inglés), incluyendo arreglos ordinarios y extraordinarios • Cumplir con los requisitos de igualdad de oportunidades • Preparar y proveer la información requerida al HAPGC bajo el contrato con HAPGC <p>Cobrar a la familia el deposito inicial, el aporte del inquilino al alquiler (el monto que no cubre el pago para vivienda asistida del HAPGC), y cualquier cargo por danos a la propiedad por parte de la familia</p> <p style="text-align: center;">Hacer cumplir las responsabilidades del</p>	<p>13-5</p>	<p>13-I.C. RESPONSABILIDADES DEL PROPIETARIO [24 CFR 982.452]</p> <p>Las responsabilidades básicas del propietario en el programa HCV están delineadas de esta manera:</p> <p style="padding-left: 40px;">Cumplir con todas la obligaciones correspondientes al dueño bajo el contrato de Pagos Asistidos para Viviendas (HAP por sus siglas en inglés y bajo el contrato de alquiler.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cumplir con todas las funciones referidas a la administración y el alquiler de la unidad asistida, incluyendo la selección del portador del vale para ocupar la unidad, y decidir si la familia es la adecuada para ocupar la unidad • Ocuparse del mantenimiento de la unidad según los Estándares de Calidad para Viviendas (HQS por sus siglas en inglés), incluyendo arreglos ordinarios y extraordinarios • Cumplir con los requisitos de igualdad de oportunidades • Preparar y proveer la información requerida al HAPGC bajo el contrato con HAPG <p style="padding-left: 40px;">Cobrar monto que a la familia el deposito inicial, el aporte a la renta del inquilino (el</p>	
---	-------------	---	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>inquilino bajo el contrato de alquiler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pagar por las expensas y los servicios (a menos que los pague la familia bajo los términos del contrato) • Ocuparse de hacer o permitir que se hagan cambios en una unidad de vivienda ocupada o por ser ocupada por una persona discapacitada[24 CFR 100.203] 		<p>monto que no cubre el pago para vivienda asistida del HAPGC), y cualquier cargo por danos a la propiedad por parte de la familia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hacer cumplir las responsabilidades del inquilino bajo el contrato de alquiler <p>Pagar por las expensas y los servicios (a menos que los pague la familia bajo los términos del contrato)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ocuparse de hacer o permitir que se hagan cambios a una vivienda ocupada o por ser ocupada por una persona discapacitada [24 CFR 100.203] • Cumplir con el Acta Contra la Violencia de Genero (VAWA por sus siglas en inglés) Acta de Reautorización del 2013 al seleccionar o revocar a los inquilinos 	
---	--	--	--

Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN

<p>Articulos adicionales incluidos en el Paquete Informativo</p> <p><u>HAPGC Policy</u></p> <p>Antes de emitir un Vale durante la orientación, el HAPGC le entregara a cada una de las familias solicitantes un Paquete para Portadores de Vales de Sección 8, que incluye la siguiente información y/o documentos. (Ref. CFR 982.301)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Información General • Certification Familiar de admisibilidad • Averiguación de Antecedentes • FRAUDE • Verificaciones • Emitir un Vale& Solicitar una extensión más allá de los sesenta días iniciales • Responsabilidades de las familias bajo el Vale • Estándares de los subsidios • Solicitar la aprobación del Alquiler • Encontrar una vivienda • Preguntas para un potencial propietario • Inspección de los Estandares de Calidad por HUD • Depósitos, expensas y mascotas • Subvención para Expensas • Calculo del Alquiler • Portabilidad • Discriminación relativa a vivienda • Mudanza • Actividades anuales & Requisitos 	<p>5-5</p>	<p>Additional Items to be Included in the Briefing Packet</p> <p><u>HAPGC Policy</u></p> <p>Antes de emitir un Vale durante la orientación, el HAPGC le entregara a cada una de las familias solicitantes un Paquete para Portadores de Vales de Sección 8, que incluye la siguiente información y/o documentos. (Ref. CFR 982.301)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Información General • Certification Familiar de admisibilidad • Averiguación de Antecedentes • FRAUDE • Verificaciones • Emitir un Vale& Solicitar una extensión más allá de los sesenta días iniciales • Responsabilidades de las familias bajo el Vale • Estándares de los subsidios • Solicitar la aprobación del Alquiler • Encontrar una vivienda • Preguntas para un potencial propietario • Inspección de los Estandares de Calidad por HUD • Depósitos, expensas y mascotas • Subsidio Para Expensas 	
--	------------	--	--

**Housing Authority of Prince George’s County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<ul style="list-style-type: none"> • One Strike and You’re Out Policy o Regla de Con Una Vez Basta • Audiencia Informal/Procesos de Revisión. • Advertencia de Pintura en Base a • Sección 8 Reglamento para Visitas • Folleto: “A Good Place To Live” o “Un Buen Lugar Para Vivir” 		<ul style="list-style-type: none"> • Calcular el Alquiler • Portabilidad • Discriminación relativa a vivienda • Mudanza • Actividades Anuales & Requisitos • One Strike and You’re Out Policy o Regla de Con Una Vez Basta • Audiencia Informal/Procesos de Revision • Advertencia de Pintura en Base a Plomo • Section 8 Reglamento para Visitas • Folleto: “A Good Place To Live” o “Un Buen Lugar Para Vivir” • Acta Contra la Violencia de Genero (VAWA) Notificación de los Derechos de Ocupación y Formulario de Certificación • Ventajas de Mudarse a Áreas con Baja Concentración de Familias de Ingresos Bajos 	
--	--	--	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>10-II.C. PAPEL DE QUIEN RECIBE PHA</p> <p>Portabilidad-Responsabilidades de quienes reciben PHA: Procesamiento de Responsabilidades</p> <p>Quien reciba PHA no debe procesar la información de la familia si el vale inicial de PHA ya venció al momento de recibir la documentación del PHA inicial, sino que debe referir a la familia devuelta al PHA inicial. El PHA inicial debe determinar si se extiende el plazo del Vale inicial (y la fecha de pago) antes de que se pueda procesar la mudanza del portador en tal instancia.</p> <p>Quien reciba PHA no re-determina admisibilidad por ingresos para una familia portadora del vale que ya había estado recibiendo asistencia con vale y no debe demorar la búsqueda de vivienda por parte de la familia por emitir el vale.</p>	<p>10-14 10-18</p>	<p>Add/Remove:</p> <p>10-II.C. PAPEL DE QUIEN RECIBE PHA</p> <p>Portabilidad- Responsabilidades de quienes reciben PHA: Procesamiento de Responsabilidades</p> <p>Quien reciba HAPGC (reciba PHA) no debe procesar la información de la familia si el vale inicial de PHA ya venció al momento de recibir la documentación del PH inicial, sino que debe referir a la familia de nuevo al PHA inicial. El HAPGC debe contactar al PHA inicial para determinar la vigencia del vale El PHA inicial debe determinar si se extiende el plazo del Vale inicial (y la fecha de pago) antes de que se pueda procesar la mudanza del portador en tal instancia.</p> <p>Los límites de ingreso bajo HAPGC (receiving PHA) se tendrán en cuenta para no re-determina-determina determine determina admisibilidad por ingresos para una familia portadora de vale que ya había estado recibiendo asistencia con vale y no debe demorar la búsqueda de vivienda por parte de la familia por emitir el vale.</p>	
--	------------------------	---	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

<p>Portabilidad</p> <p>Extensiones al Vale</p> <p>El HAPGC por lo general no extiende la vigencia de un vale emitido a una familia recién llegada portadora de un vale a menos que ,HAPGC considere incorporar a la familia a su propio programa, en cuyo caso se seguirán las pautas de extensión de vales establecidas en la sección 5-II.E.</p>		<p>Portabilidad</p> <p>Extensiones al Vale Remove/Add:</p> <p>El HAPGC por lo general no podría extender la vigencia de un vale que sea se emite emitido a una familia recién llegada portadora de un vale. A menos que El el HAPGC considere podría también extender el vale si contemplamos incorporar a la familia a su nuestro propio programa, en cuyo caso se seguirán las pautas de extensión de vales establecidas en la sección 5-II.E.</p>	
--	--	---	--

**Housing Authority of Prince George's County
Housing Choice Voucher Program
FY/2018 Annual Plan – HCVP ADMIN PLAN**

Preguntas?